

Accélérer la rénovation du bâti

23.09.2022

ASSOCIATION DES COMMUNES
CRANS MONTANA 
Absolutely



Ordre du jour

- **Information du délégué à l'énergie**
- **Politique énergétique du Canton**
- **L'ACCM**
- **Renovo**
- **Questions / Réponses / Apéro**



Etat du parc immobilier

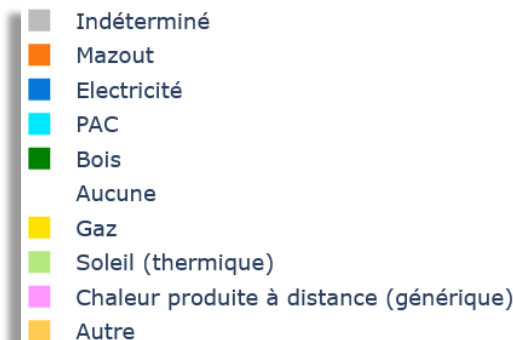


Crans-Montana
european energy award

ASSOCIATION DES COMMUNES

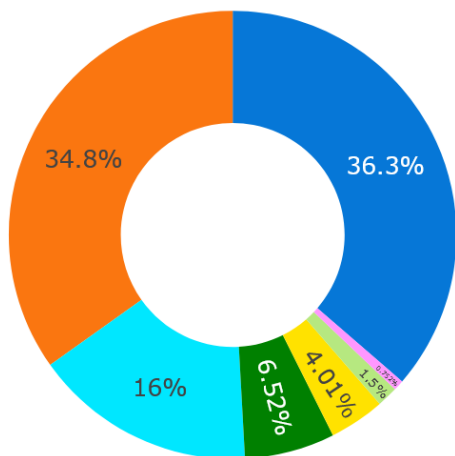
CRANS MONTANA

Absoluto

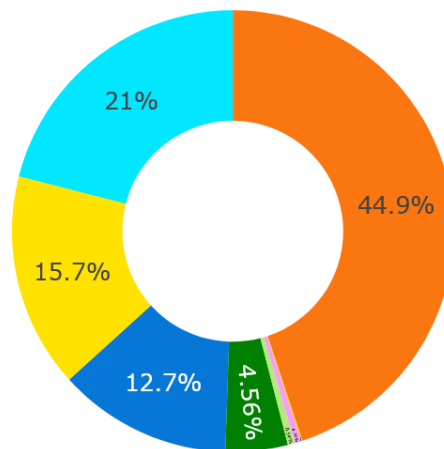


Statistique agrégée des « Source d'énergie / de chaleur du chauffage » (*) selon le Registre des bâtiments et logement (RegBL) (export avril 2022) :

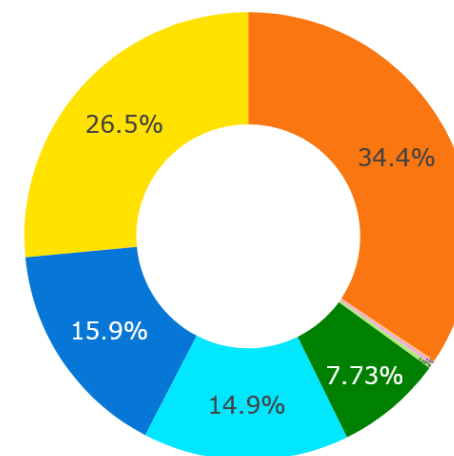
Icogne - Répartition des types de chauffage [%]



Lens - Répartition des types de chauffage [%]



Crans-Montana - Répartition des types de chauffage [%]



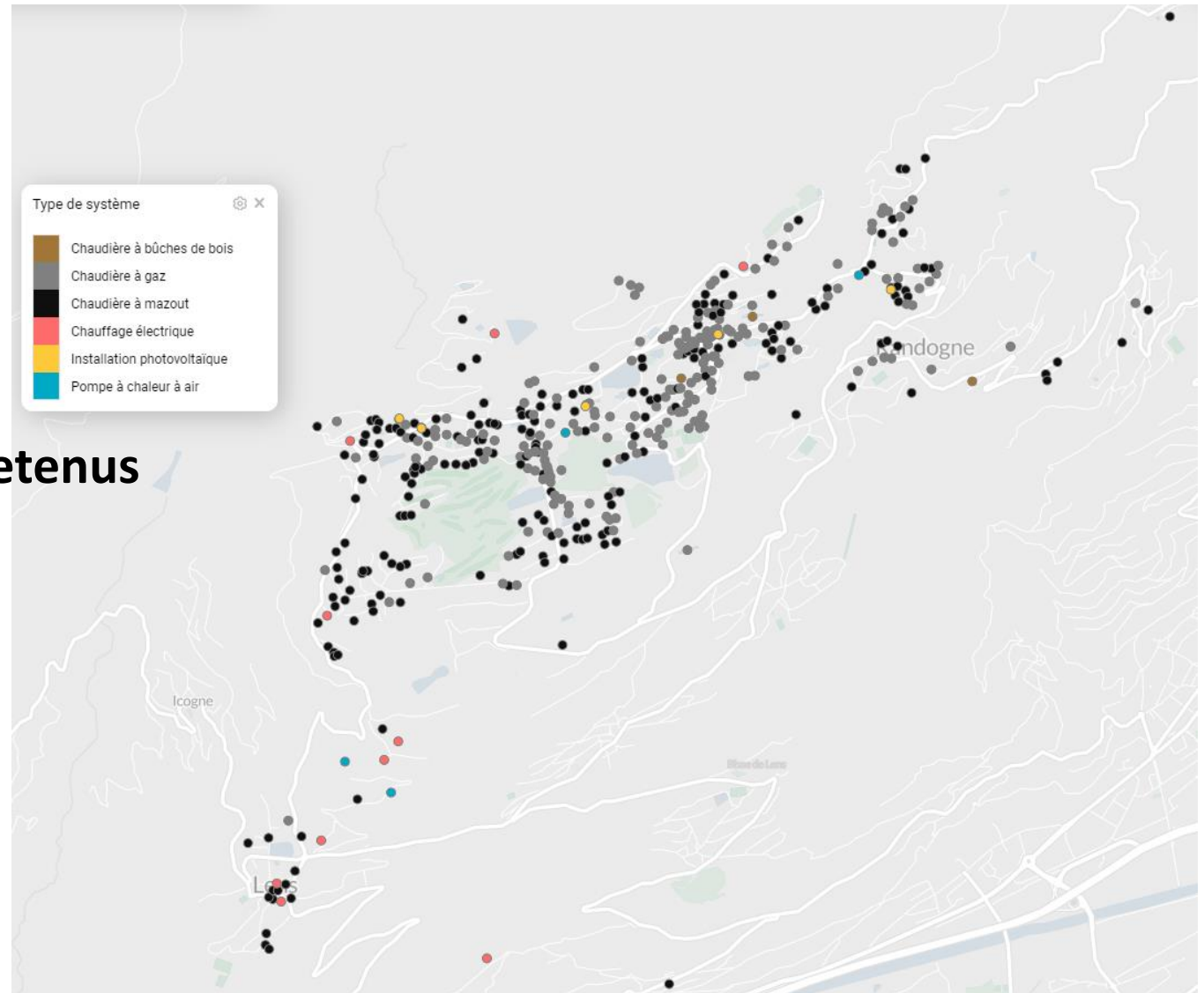
(*) Note sur la qualité des données issues du RegBL :

Il est important de relever que les données issues du RegBL peuvent contenir de nombreuses erreurs de renseignement ou de mise à jour. Mais ce registre offre une source d'information harmonisée pour le suivi de son territoire. Des informations sur les caractéristiques des données pour le chauffage sont données en annexe.



Projet pilote

- environ 700 bâtiments retenus



ACCM

Association des communes de Crans-Montana

Réussir la transition énergétique en accélérant la rénovation du bâti



Service de l'énergie et des forces hydrauliques

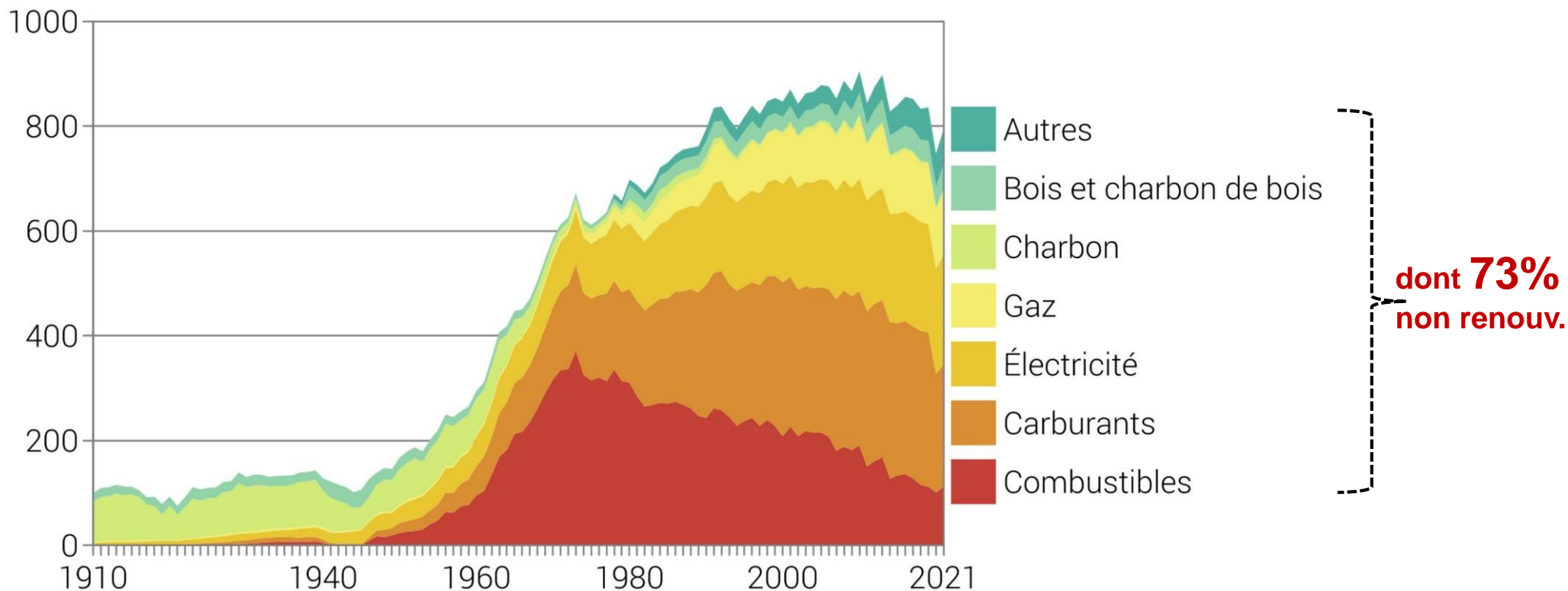
Guy Jacquemet

Crans-Montana, le 23 septembre 2022

Constat 1

Consommation finale d'énergie selon les agents énergétiques

Milliers de térajoules

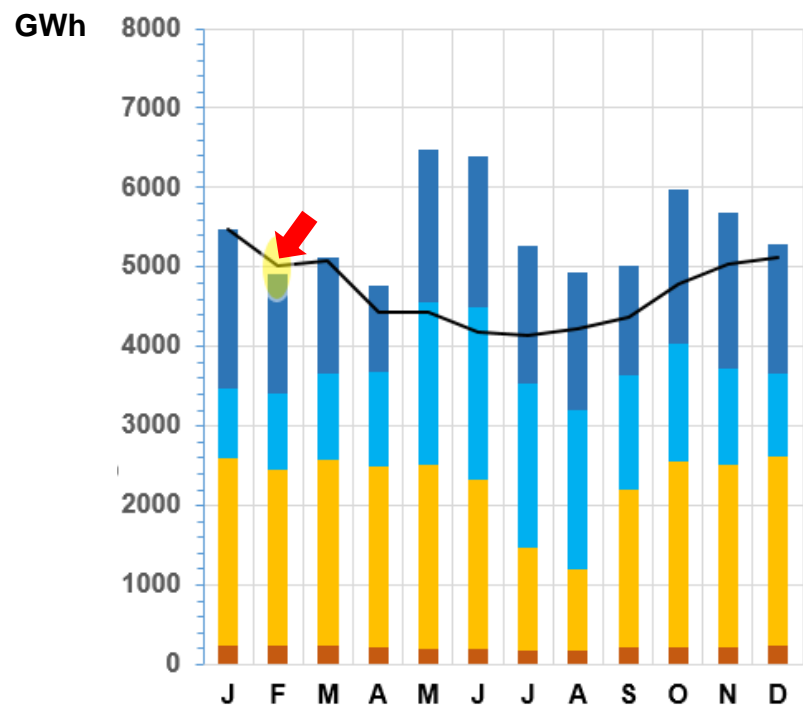


Source : Statistiques de l'énergie (OFS 2022)

**La consommation d'énergie finale en Suisse est essentiellement non renouvelable.
Le pays est très dépendant de l'étranger et des énergies fossiles !**

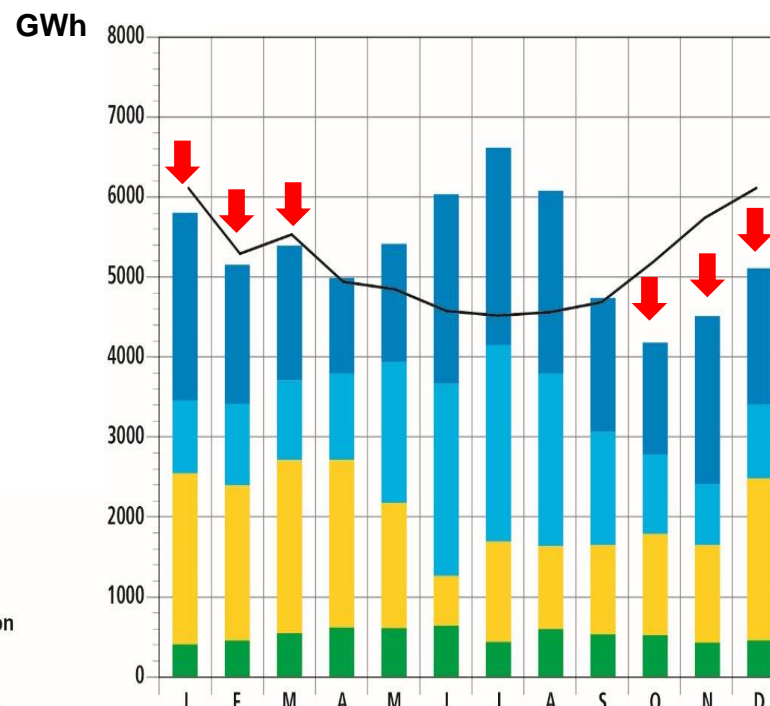
Constat 2

Production et consommation d'électricité



2000

Importation nette = 1
mois/an



2021

Importation nette = + de 6
mois/an
(en 2019 il y a eu 3 mois d'importation)

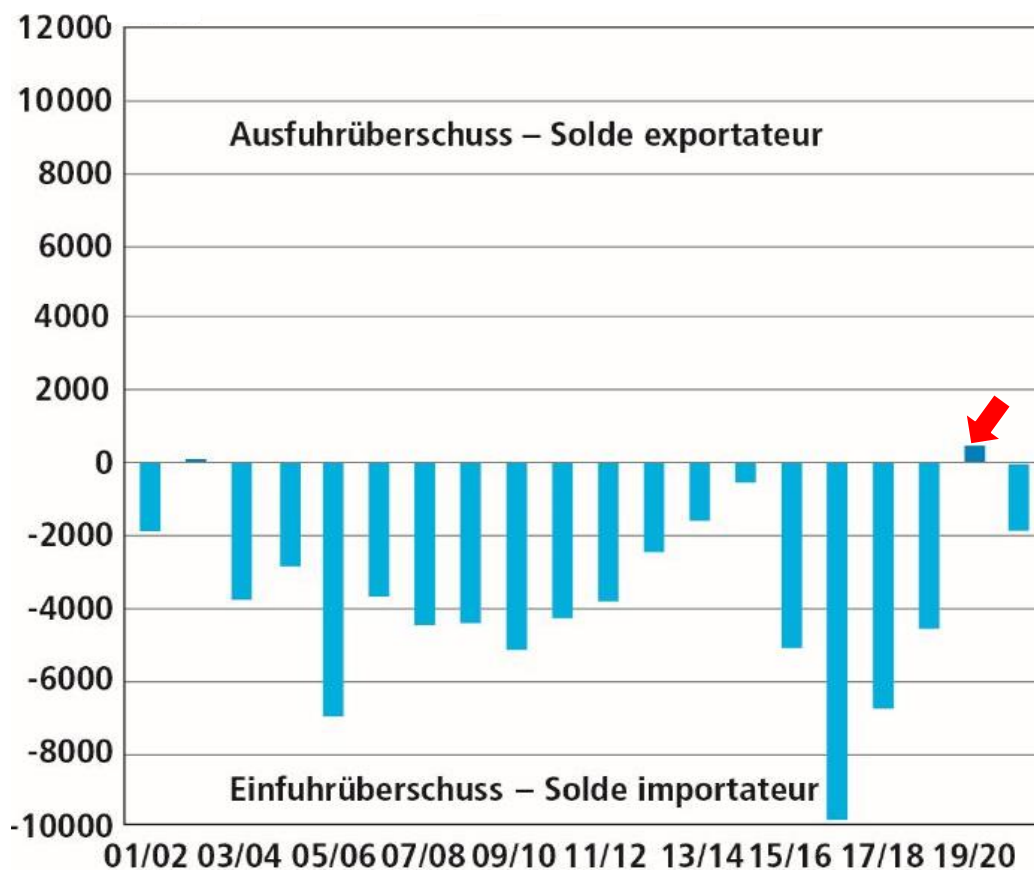
Source : Mise en forme selon statistiques suisses de l'électricité (OFEN)

Le bilan annuel de production et de consommation d'électricité varie fortement année après année.
En période hivernale, le pays doit importer de l'électricité pour satisfaire la demande.

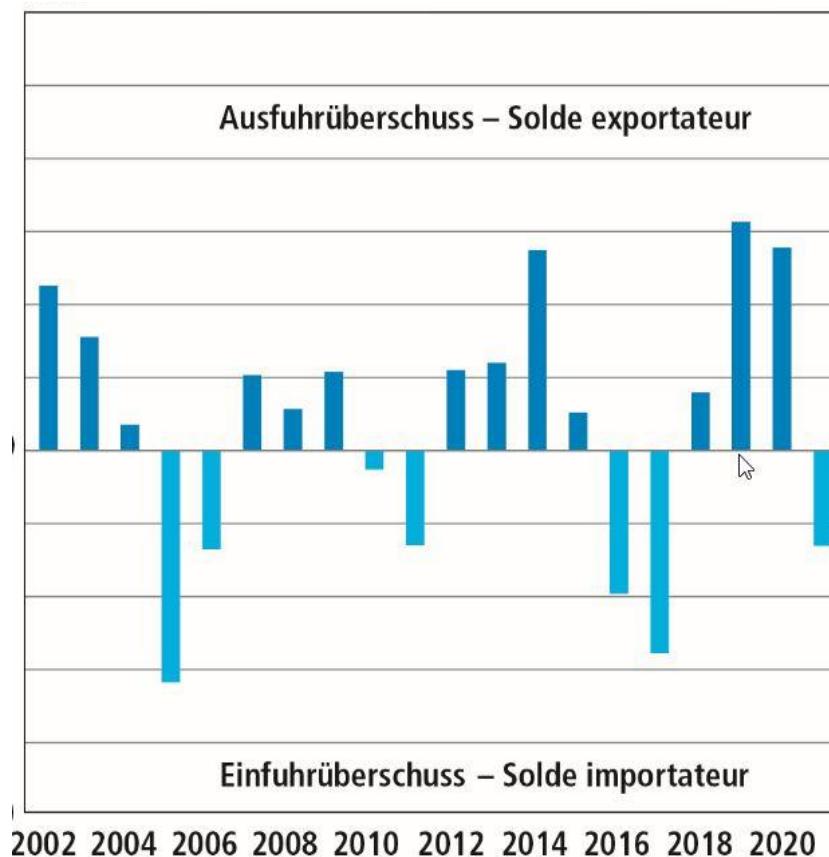
Constat 2

Solde exportateur et importateur d'électricité 2001 - 2021

GWh **Semestre d'hiver**



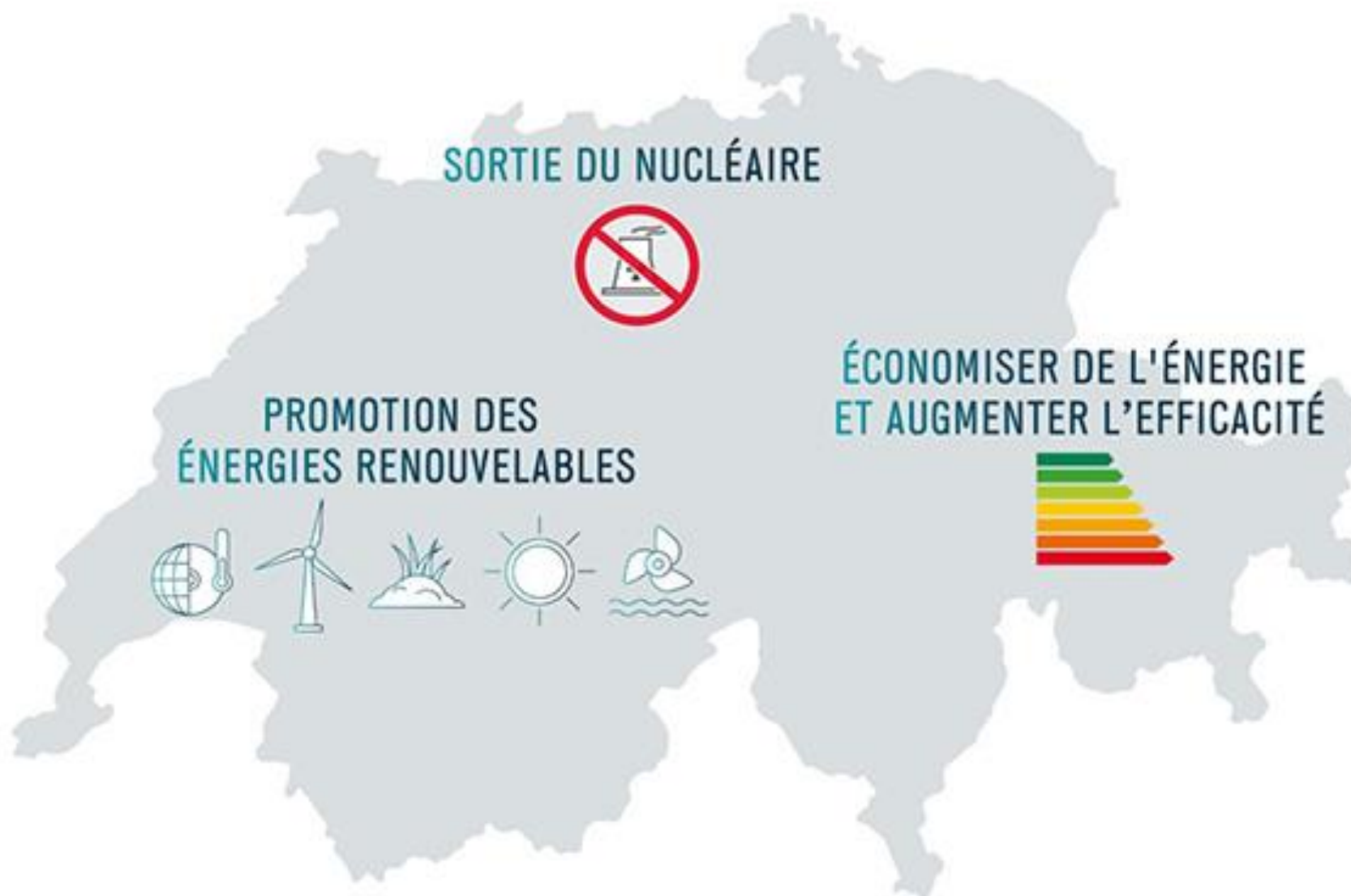
Année civile



Source : OFEN, Statistique suisse de l'électricité 2021

Semestres d'hiver → soldes importateurs
Semestres d'été → soldes exportateurs

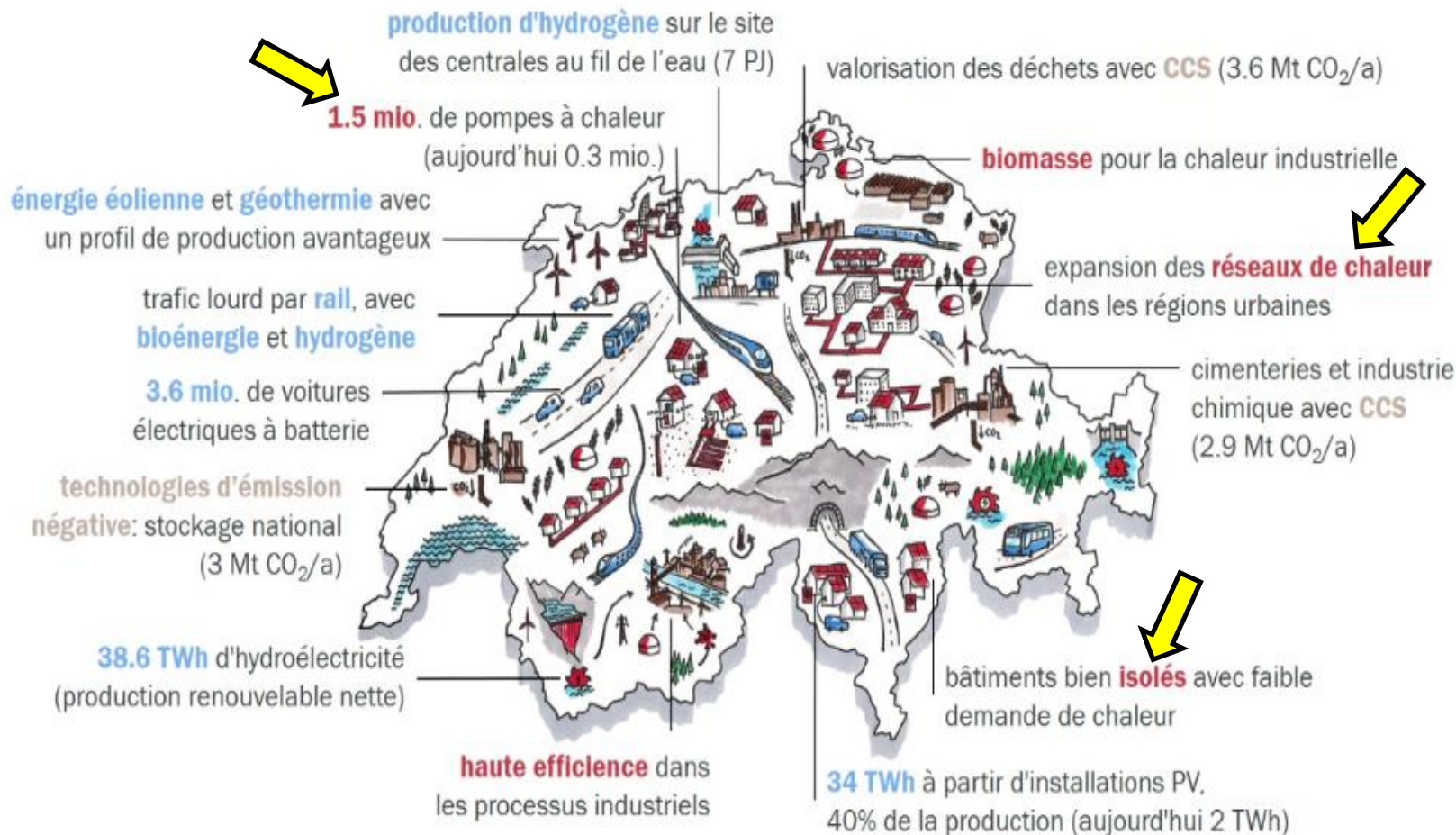
Les 3 piliers de la stratégie énergétique 2050 (2017)



© OFEN

La Suisse est climatiquement neutre en 2050 (2021)

Objectif d'une Suisse neutre pour le climat en 2050

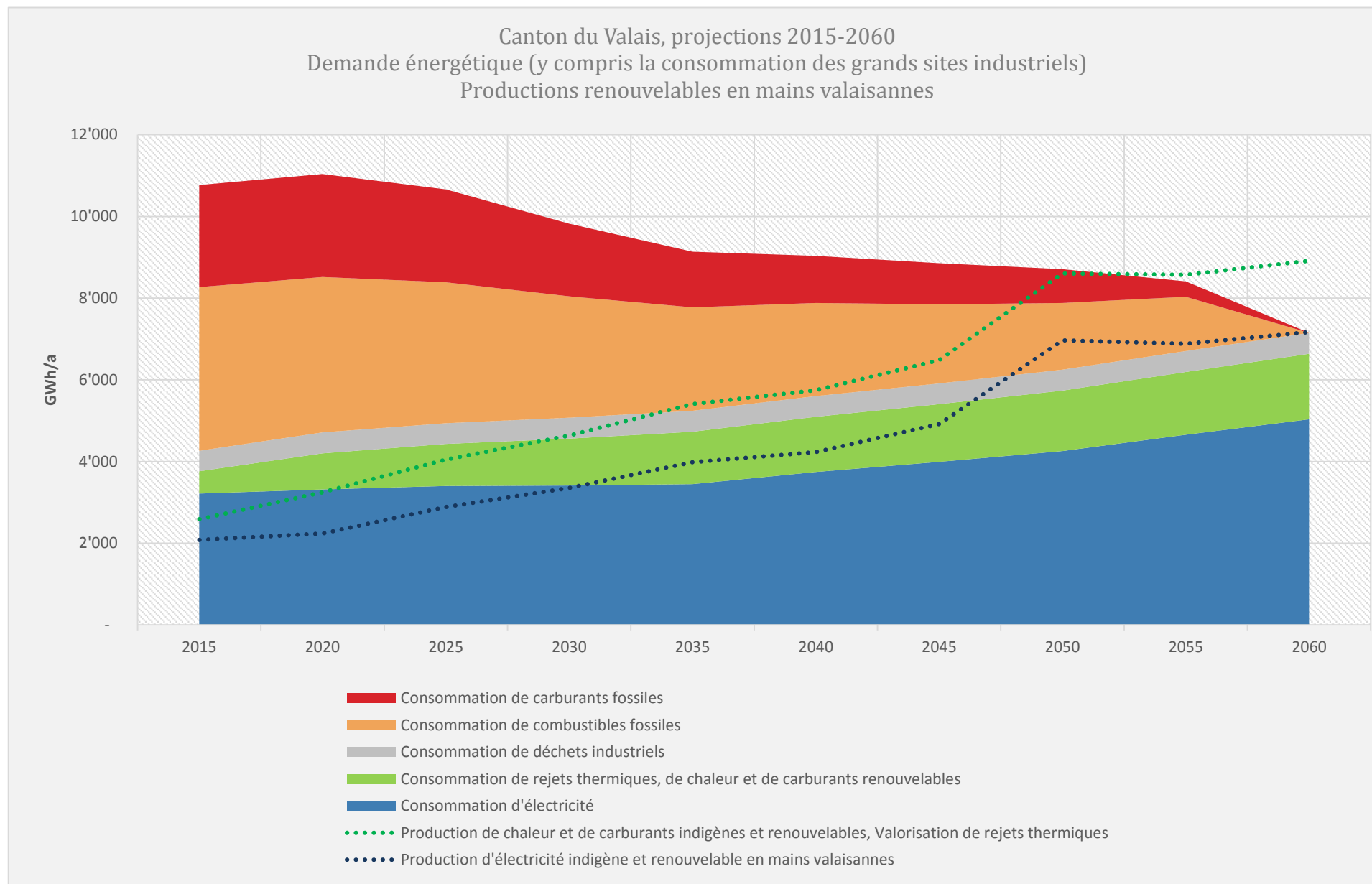


A Crans, le CAD offre une solution !

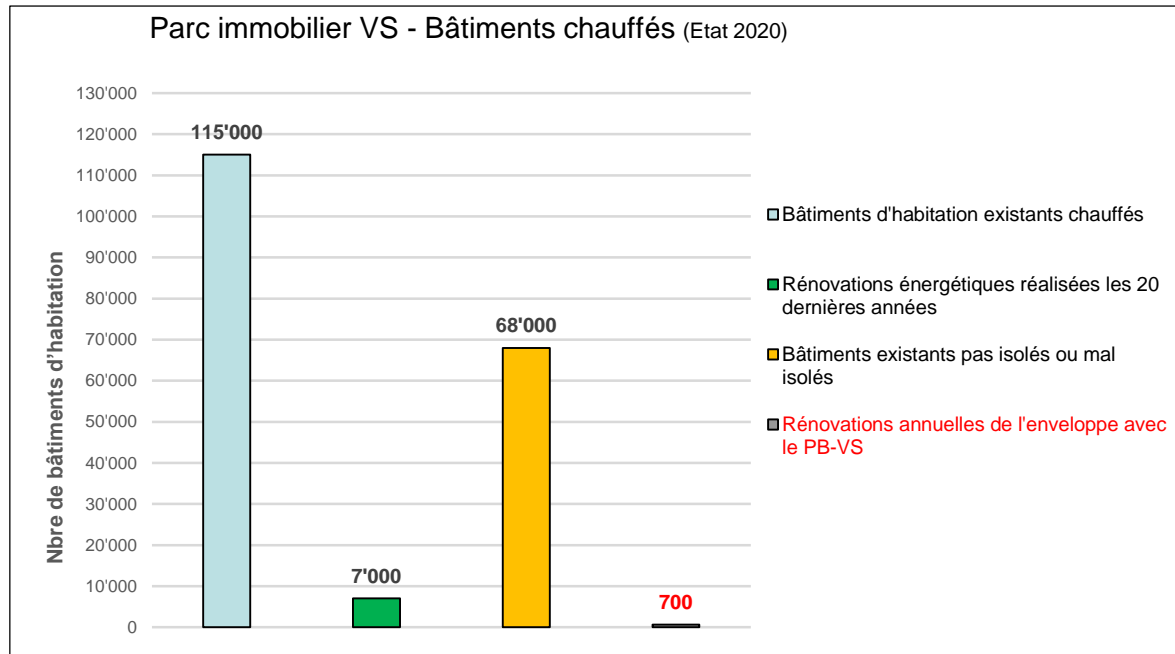
Grafik: Dina Tschumi; Prognos AG

Vision cantonale 2060

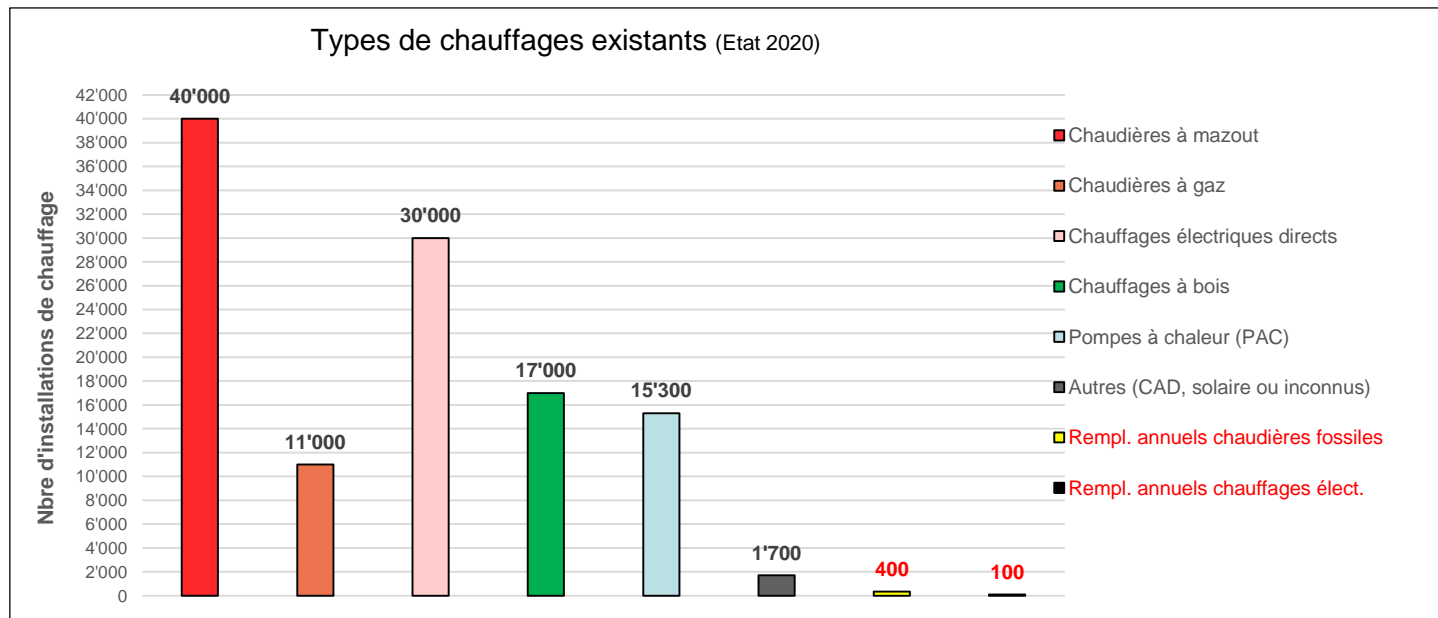
Ensemble vers un approvisionnement 100% renouvelable et indigène



Enjeux énergétiques dans le parc immobilier VS



Du rythme actuel de rénovation il résulte que **les objectifs** fixés pour réussir la transition énergétique **ne pourront pas être atteints !**



Les subventions cantonales

Enveloppe du bâtiment

Nouveau bâtiment performant

Installations techniques

M-01
Isolation
thermique

M-10
Amélioration
de la classe
CECB

M-16
Nouvelle
construction
Minergie-P

M-17
Nouvelle
construction
CECB A/A

M-02 M-03
Bois
P... < 70 kW

M-04
Bois
P ≥ 70 kW

M-05
PAC
Air/Eau

M-06
PAC
Sol/Eau ou
Eau/Eau

M-07
Raccord.
CAD ren.

M-08
Solaire
thermique

M-18
Nouveau ou
extension de
CAD

- **FISCALITE !!...**
- **Subventions et fonds propres !!...**

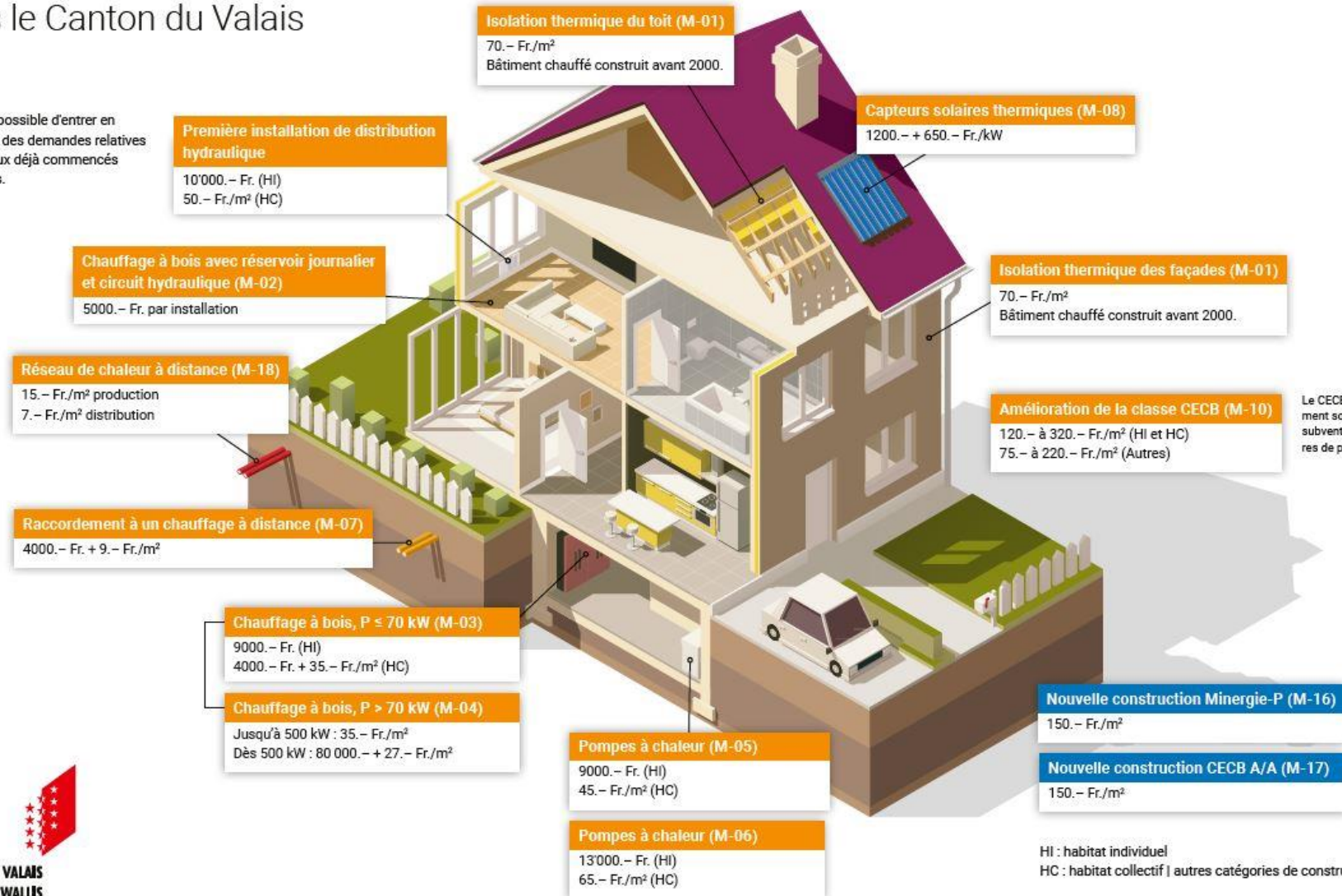
Les subventions : le Programme Bâtiments

Le Programme Bâtiments

dans le Canton du Valais

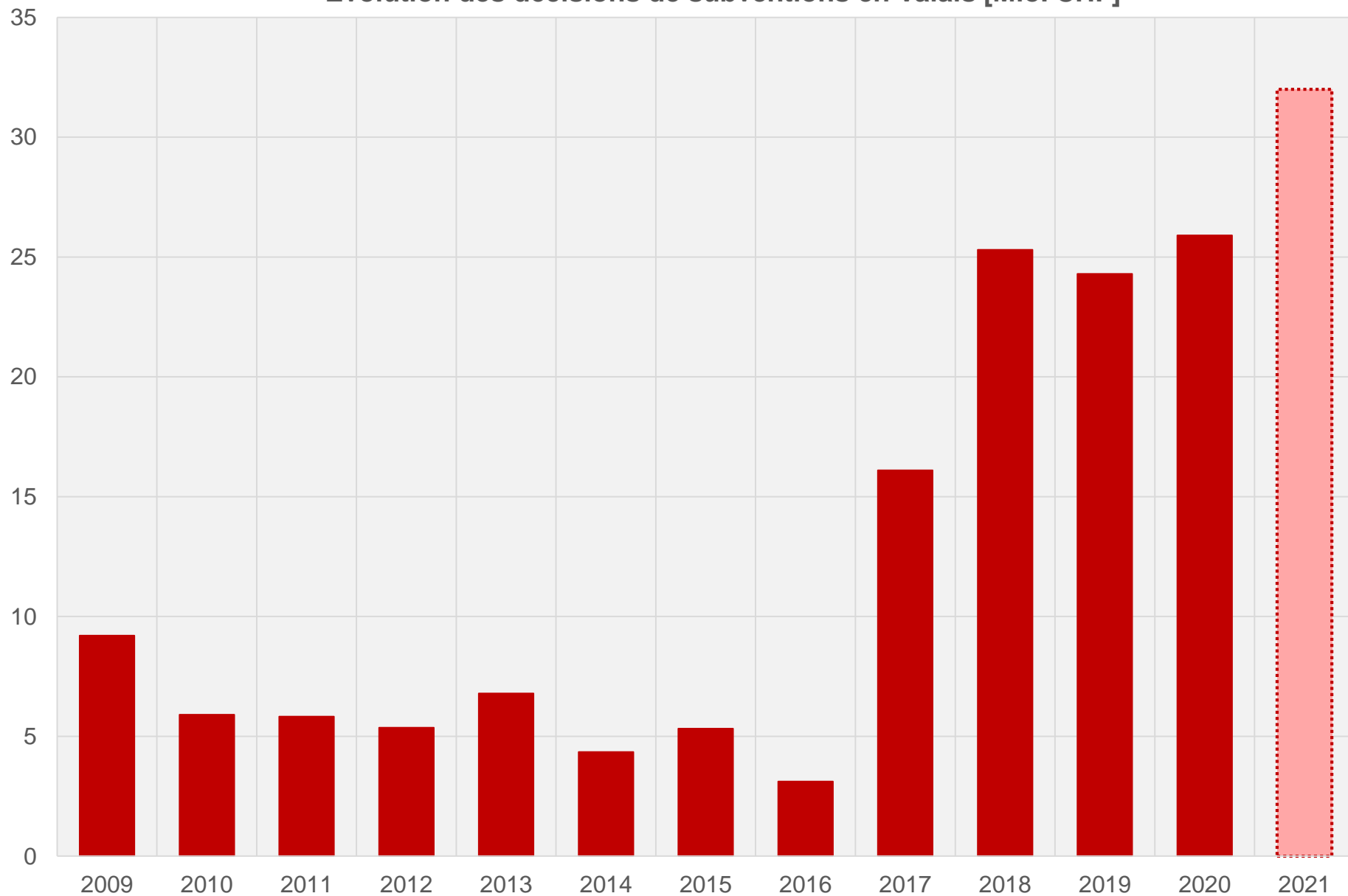
Le Programme Bâtiments

Il n'est pas possible d'entrer en matière sur des demandes relatives à des travaux déjà commencés ou terminés.



Les subventions cantonales

Evolution des décisions de subventions en Valais [Mio. CHF]

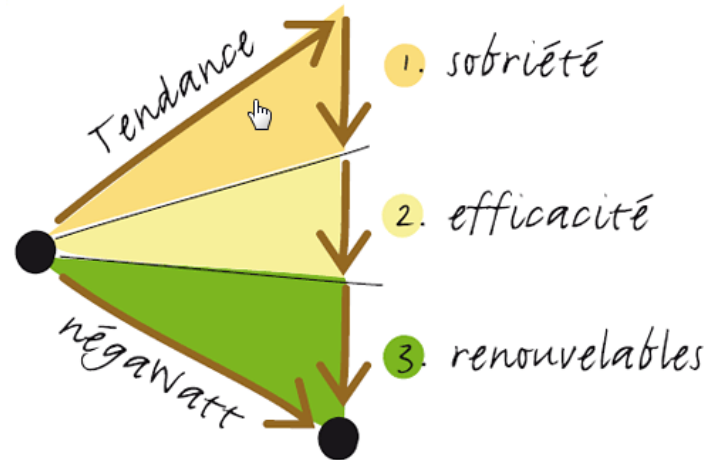


La transition énergétique : acteurs et thèmes

- ❑ Nous sommes **tous des acteurs** de la transition énergétique !
- ❑ Il s'agit de **remplacer des agents énergétiques importés** par du savoir-faire local et des énergies indigènes : Rénovation des bâtiments, assainissement techniques, etc.
- ❑ La transition énergétique est aussi une **opportunité pour les acteurs économiques** : PME, entrepreneurs, etc.
- ❑ Le cadre légal, contraignant, est accompagné de **mesures incitatives (subventions)** déployées par les collectivités publiques.
- ❑ **Les communes ont un rôle majeur à jouer !**

Conclusion

Réussissons **ensemble** la transition énergétique !



Merci de votre attention

CONTACT : Service de l'énergie et des forces hydrauliques

027 606 31 00

energie@admin.vs.ch

www.vs.ch/web/sefh

Focus sur l'ACCM



Une solution simple et économique pour la rénovation des bâtiments

Rénovons ensemble aujourd'hui plutôt que seuls demain

A. Chatton angelique.chatton@renovo-suisse.ch
D. Ribeiro david.ribeiro@renovo-suisse.ch

Le 23 septembre 2022

Agenda

1. **Présentation du bureau Renovo**
2. **Enjeux de la rénovation énergétique des bâtiments**
3. **Fonctionnement du programme Renovo**

Pourquoi Renovo?

➤ Contexte climatique & énergétique

- ✓ Nécessité **d'accélérer la rénovation énergétique** des bâtiments
- Volonté de **lever les freins** à la rénovation

Pourquoi Renovo?

➤ Contexte climatique & énergétique

- ✓ Nécessité **d'accélérer la rénovation énergétique** des bâtiments

➤ Volonté de **lever les freins** à la rénovation

➤ Une solution simple et économique **au service des propriétaires** :

- ✓ **Accompagnement** tout au long des travaux
- ✓ **Mutualisation** des appels d'offres

Qui sommes-nous ?



David Ribeiro
Ingénieur EPFL
Spécialiste en
techniques du bâtiment



Angélique Chatton
Ingénieure EPFL
Spécialiste en finance
durable

- Expertise et compétences clés pour mener des projets de rénovations

Nos partenaires

ASSOCIATION DES COMMUNES

CRANS MONTANA 

Absolutely

 **Renovabene**

 **suisseénergie**

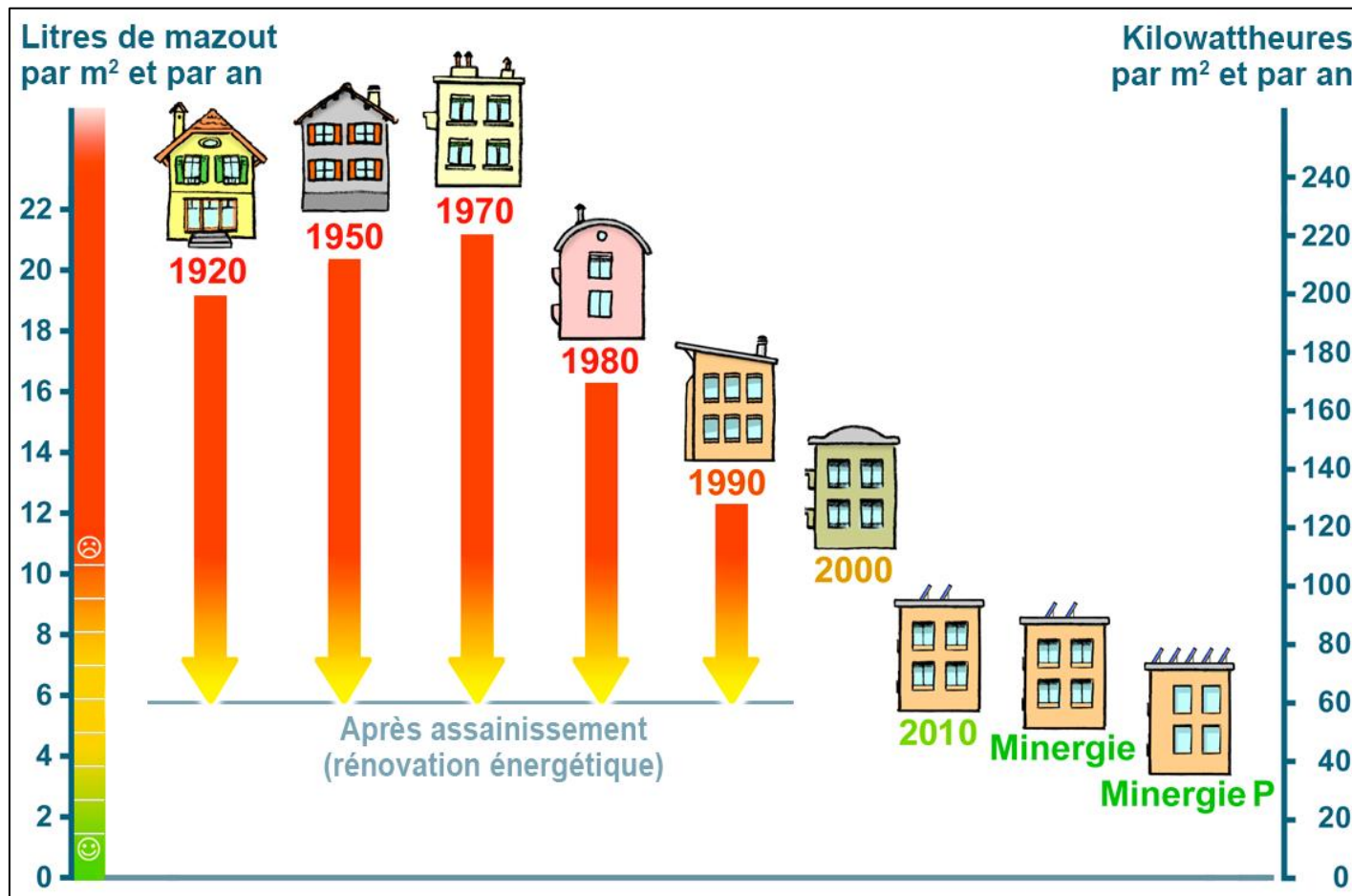
Patricia Spack Isenrich (avocate)
Rachid Hussein (avocat)

Pourquoi rénover maintenant?

Enjeux de la rénovation

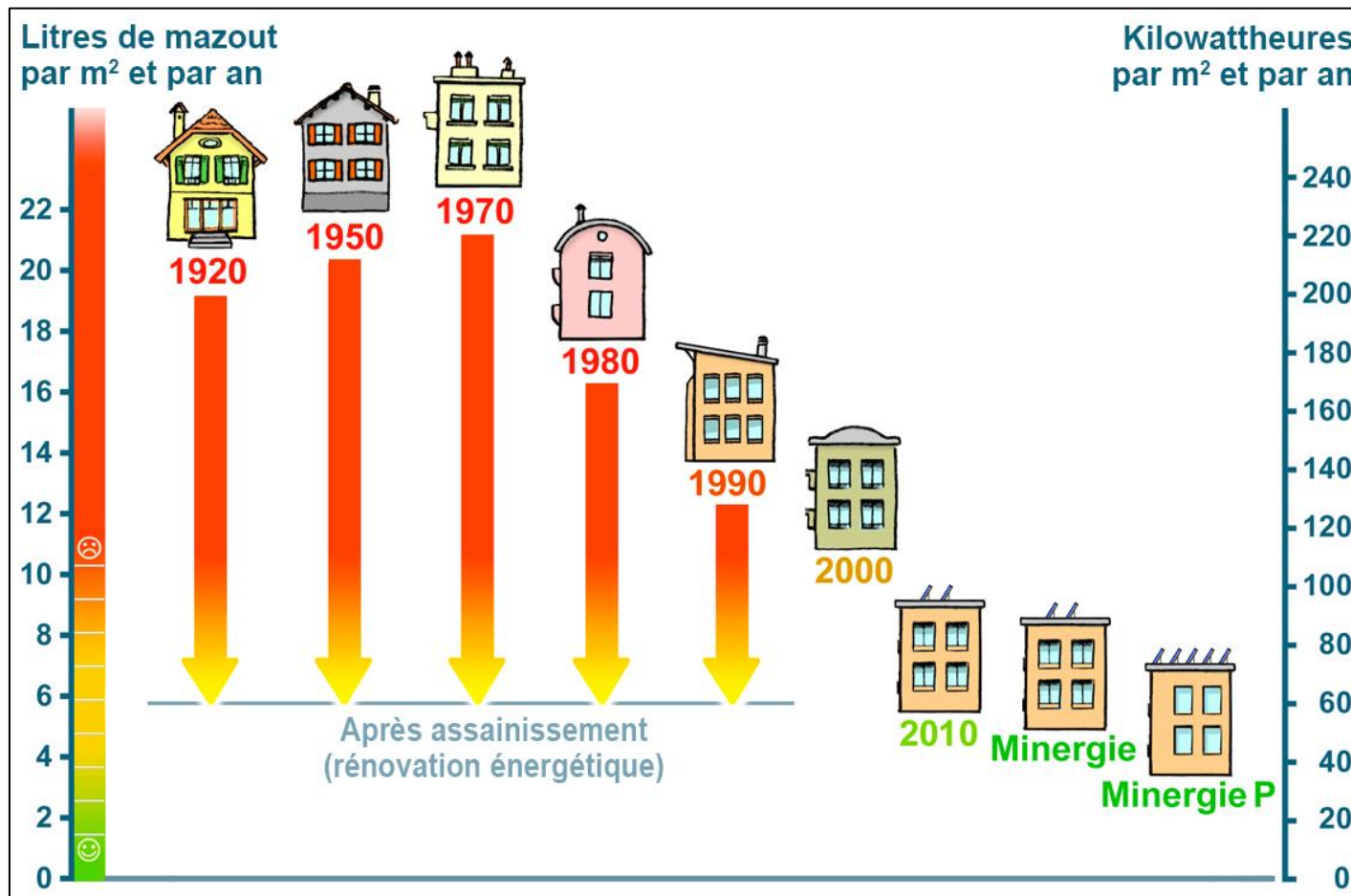
Contexte énergétique

- L'approvisionnement énergétique se complexifie :
 - ✓ Pétrole et gaz : **plus rares, plus chers**
 - ✓ Risques de **pénuries d'électricité**
- Les bâtiments représentent **45% de la consommation d'énergie** en Suisse



~ 80% du parc immobilier
 consomme **~3-4 fois plus d'énergie**
 que les standard actuels

Source graphique : <https://www.energie-environnement.ch/economiser-le-chauffage/situer-sa-consommation-de-chauffage>




La rénovation permet de **se rapprocher des standards actuels**

~ **80% du parc immobilier** consomme ~**3-4 fois plus d'énergie** que les standard actuels

Source graphique : <https://www.energie-environnement.ch/economiser-le-chauffage/situer-sa-consommation-de-chauffage>

- Rénover permet **d'augmenter fortement l'efficacité/ la résilience énergétique** du bâtiment

- 
- Rénover permet **d'augmenter fortement l'efficacité/ la résilience énergétique** du bâtiment
 - Hausse de **l'attractivité du bien** (confort thermique et acoustique, baisse des charges...)
 - **Hausse de la valeur** du bien

- Rénover permet **d'augmenter fortement l'efficacité/ la résilience énergétique** du bâtiment
- Hausse de **l'attractivité du bien** (confort thermique et acoustique, baisse des charges...)
- **Hausse de la valeur** du bien
- **Moindre impact environnemental** et contribution aux objectifs climatiques / énergétiques de la Suisse

Avantages financiers

- Montants d'investissement pouvant être réduits **jusqu'à 30%** grâce aux **subventions**
- **Déductions fiscales** des investissements destinés à rationaliser la consommation d'énergie ou à recourir aux énergies renouvelables

Attention... taux d'intérêts à la hausse

Avantages financiers

- Montants d'investissement pouvant être réduits **jusqu'à 30%** grâce aux **subventions**
- **Déductions fiscales** des investissements destinés à rationaliser la consommation d'énergie ou à recourir aux énergies renouvelables

Attention... taux d'intérêts à la hausse

- Rénover maintenant permet de :
 - ✓ Bénéficier de **conditions avantageuses sur le plan financier**, notamment de subventions intéressantes

En résumé...

Rénover dès à présent permet de/d' ...

1. **Bénéficier** de subventions et d'avantages fiscaux
2. **Anticiper** les évolutions réglementaires
3. **Accéder** à la qualité au meilleur prix
4. **Augmenter** fortement **l'efficacité/ la résilience énergétique du bâtiment -> réduction des risques**
5. **Valoriser** votre patrimoine et son attractivité
6. **Réduire l'impact environnemental** du bâtiment et contribution aux objectifs climatiques / **énergétiques** de la Suisse

Le programme Renovo

Présentation

Freins à la rénovation (non exhaustif)

- La **complexité** des démarches
- L'**investissement** initial
- La maîtrise du **droit du bail**

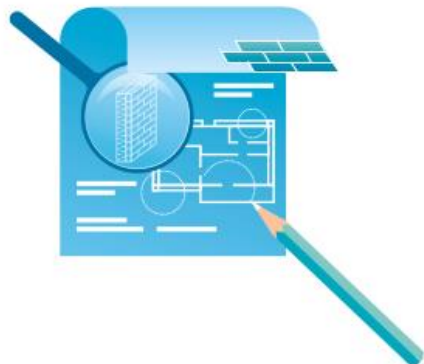
La solution Renovo

**Identification des besoins de
rénovation**

**Mutualisation des appels
d'offres**

Gestion et suivi des travaux

Le programme Renovo : 3 Etapes



1. Définition des **besoins** spécifiques de votre bâtiment en matière de **rénovation énergétique**



2. Définition des **besoins** en rénovation sur le plan **non-énergétique**



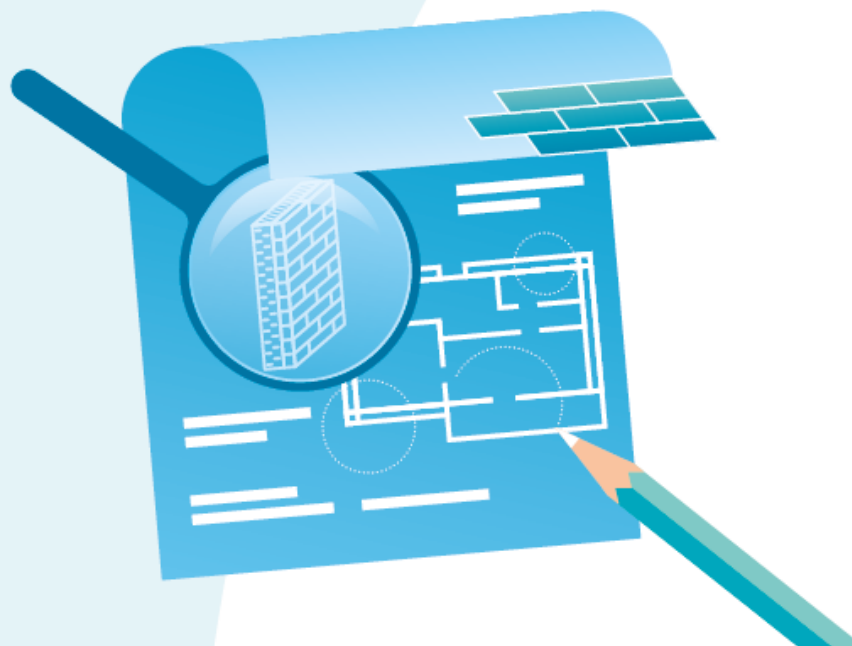
3. **Études et travaux**

1. Définition des besoins spécifiques de votre bâtiment en matière de rénovation énergétique

Séance d'information

Audit énergétique CECB+

Préformation de groupes
aux besoins similaires



➤ Géré par Renovo

* Les frais liés au CECB+ sont à la charge des propriétaires

2. Définition des besoins en rénovation sur le plan non-énergétique

Audits de mandataires spécialisés

Analyse détaillée

Formation définitive des groupes



- Coordonné par Renovo
- Cette étape est facultative si le/la propriétaire souhaite s'en tenir à une rénovation énergétique mineure

3. Études et travaux

Appels d'offres mandataires mutualisés

Études groupées

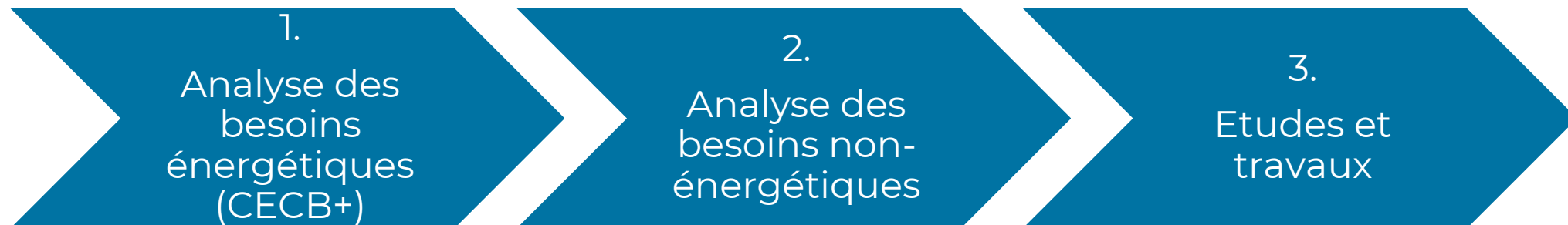
Achats – Travaux regroupés



- Appels d'offres réalisés par Renovo
- Accompagnement (AMO) et recommandations selon besoins pour les études et travaux

NB : Selon les variantes retenues, les travaux pourront se faire en direct avec les entreprises

En résumé...



- Accompagnement **offert**
- CECB+ financé par les propriétaires

Octobre 2022 à Janvier 2023

- Poursuite du projet par les **propriétaires intéressés**
- Synergies sur les honoraires AMO (Renovo) ainsi que les études et travaux

Janvier 2023 à Mai 2023

Dès juin 2023

* Selon regroupements, complexité et ampleur

Une approche complète

Identification des besoins de rénovation

Aide à la décision

Gestion des relations locataires

Mutualisation des appels d'offres

Anticipation et facilitation des démarches avec la commune

Gestion et suivi des travaux

Soutien légal

Vos avantages avec Renovo

- **Un accompagnement professionnel...**
 - ✓ ... pour appréhender la **complexité des démarches**
 - ✓ ... pour **planifier vos travaux**
 - ✓ ... **100% neutre vis-à-vis** des adjudications et recommandations sur les variantes

Vos avantages avec Renovo

- **Un accompagnement professionnel...**
 - ✓ ... pour appréhender la **complexité des démarches**
 - ✓ ... pour **planifier vos travaux**
 - ✓ ... **100% neutre vis-à-vis** des adjudications et recommandations sur les variantes
- Grâce à la **mutualisation**, vous **optimisez le rapport qualité/prix**. Une première estimation suggère des économies de **10% à 20%**

Prochaines étapes

Informations générales

Première étape - le CECB Plus : Comment ca se passe?

- 1. Les mandants intéressés indiquent** à Renovo (via l'adresse info@renovo-suisse.ch) la liste des bâtiments qu'ils souhaitent faire auditer
- 2. Renovo réalise l'appel d'offre groupé** et fait parvenir aux mandants une offre pour les bâtiments indiqués
- 3. Les propriétaires intéressés retournent l'offre signée à Renovo**
- 4. En cas d'acceptation de l'offre, l'expert ou l'experte CECB prend contact avec le mandant ou le propriétaire** et coordonne l'audit (accès au locaux, documentation à mettre à disposition ...)
- 5. Une discussion est organisée** avec le mandant et/ou le propriétaire et le bureau Renovo ainsi que l'expert CECB au sujet du rapport CECB Plus préalablement remis
- 6. Les parties conviennent des prochaines étapes** (appels d'offres pour travaux, études complémentaires...)

Prochaines étapes

- Dans l'immédiat...
 - ✓ Réponse aux questions
 - ✓ Rester prendre un verre... ? 😊
 - ✓ Nous faire part de votre intérêt à poursuivre l'aventure Renovo

Prochaines étapes

- Dans l'immédiat...
 - ✓ Réponse aux questions
 - ✓ Rester prendre un verre... ? 😊
 - ✓ Nous faire part de votre intérêt à poursuivre l'aventure Renovo

- Ces prochaines semaines...
 - ✓ **Renovo coordonne la réalisation des CECB Plus dès à présent**
 - ✓ **Objectif : Remettre les rapports CECB Plus d'ici janvier 2023**

Nous sommes à votre écoute !

Adressez-nous vos questions par email...

Par email : info@renovo-suisse.ch

... ou par téléphone

A. Chatton : 078 667 01 23

D. Ribeiro : 077 412 55 27

Site web : www.renovo-suisse.ch

Merci pour votre attention

Au plaisir de collaborer prochainement